

# PERSPEKTIVA TRAJNOSTNE PRENOVE IN GRADNJE STAVB V SLOVENIJI

---

Gospodarstvo (proizvajalci gradbenih materialov,  
projektanti, naročniki)

Robert Smodiš, DGNB Avditor

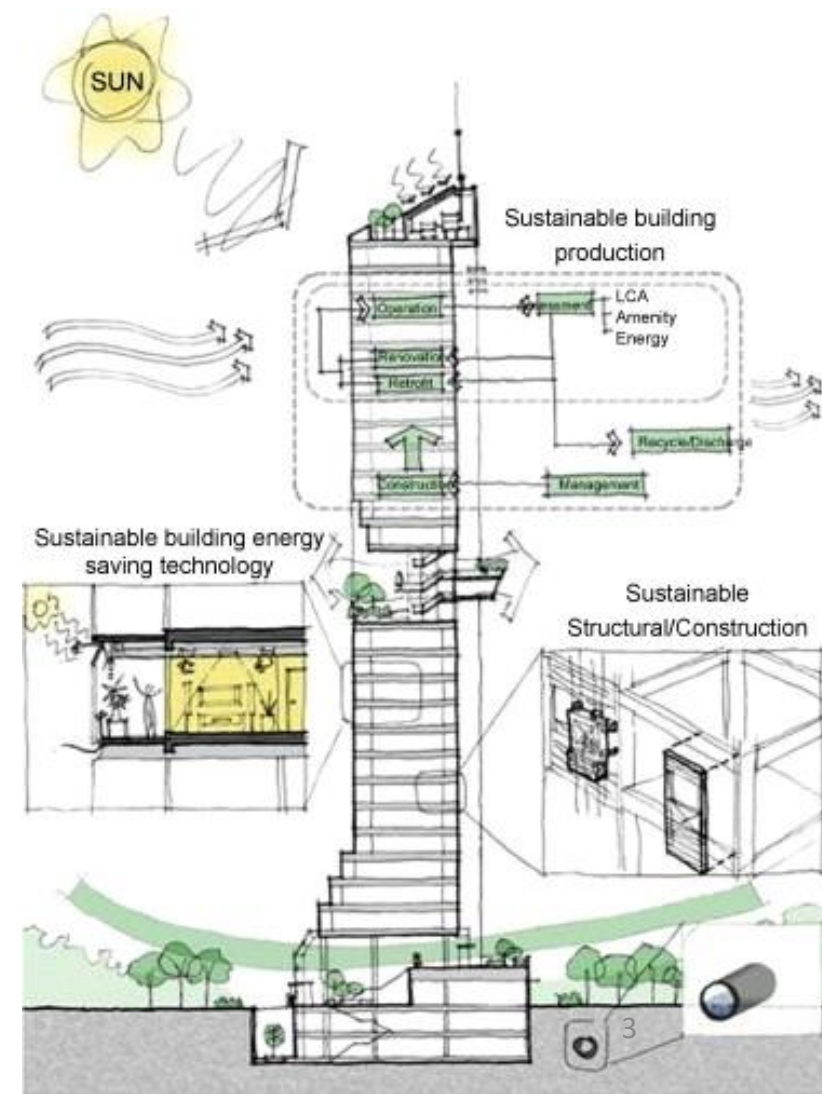
# Perspektiva ali nujnost?

- Največkrat se poudarja nujnost trajnostnosti zaradi očitnih klimatskih sprememb
- Rast prebivalstva:
  - 2,6 prebivalca/s več → 1.560 v 10 minutah →
  - 9.360 v 1 h (velikost ca. Murske Sobote)
- Če bomo nadaljevali na enak način kot do sedaj
  - Pomanjkanje surovin
  - Verjetno tudi financiranja
  - Verjetno tudi delovne sile (ustrezno izobraženega strokovnega kadra)



# Načrtovanje in izvedba trajnostnih rešitev

- Poznavanje osnov trajnostnega načrtovanja
- Ponudba potrebnih znanj in storitev
- Orodja načrtovanja in optimizacije
- Izvedba projektov (gradnja in nadzor)
  
- Spodbude
  - Javni finančni mehanizmi
  - Privatni finančni mehanizmi
  - Predpisi
  - Certifikati, kot merilo kakovosti



# Proizvajalci in ponudniki gradbenih materialov in elementov za stavbe

- Določitev, kaj je bolj in kaj je manj „trajnosten“ gradbeni proizvod
- Okoljski znak
  - Tip I (ISO 14024) – Emi Code, Modri angel, ...
  - Tip III (ISO 14025) – EPD
- Poznavanje ključnih zahtev za:
  - Gradbene proizvode in proizvode gradbene kemije
  - Tehnično opremo stavb
- Dokumentirano izkazovanje zahtev
- Velika razlika med domačimi in tujimi proizvajalci
- Problematika „malih predstavništev“
- Pomanjkanje motivacije za spremembe





# Privatni in javni naročniki

- Javni naročniki; pomanjkanje
  - Lastnega znanja
  - Zakonskih zahtev
  - Finančne sheme spodbujanja
  - Sheme vrednotenja
- Privatni naročniki
  - Prepoznavajo prednosti „trajnostnih“ stavb
    - Višja končna kakovost objekta
    - Nižji stroški obratovanja
    - Višja tržna vrednost
  - Uporaba mednarodno uveljavljenih shem certificiranja

